

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам и
грађевинарство
Број: ROP-VRS-410-IUP-9/2018
Заводни број: 351-253/2018-IV-03
Дана: 24.07.2018. година.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Спремо Дејана из Вршца, ул. Подвршанска бр. 134, поднетом путем пуномоћника Милорада из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а**, за издавање употребне дозволе, на основу чланова 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14)-у даљем тексту: Закон, члана 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)-у даљем тексту: Правилник и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Спремо Дејана из Вршца, ул. Подвршанска бр. 134, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат, спратности Су+П+1+Пк, који се налази на кат.парцели бр. 7574 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Синђелићева бр. 23, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 42. став 2. тачка 5.и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Образложење

Спремо Дејан из Вршца, поднео је путем пуномоћника Миорада Ћирића из Вршца, жарка зрењанина бр. 9а, дана 17.07.2018. године захтев бр. ЦИС-а: ROP-VRS-410-IUP-9/2018, заводни бр. писарнице Градске управе 351-253/2018-IV-03, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат, спратности Су+П+1+Пк, који се налази на кат.парцели бр. 7574 Ко Вршац у Вршцу, ул. Синђелићева бр. 23.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Остала документа захтева за употребну дозволу (ispitivanje električne instalacije-Dejan Spremo.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Elektro PZI - Dejan Spremo.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (SPREMO - SNIMAK TEMELJA.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (SPREMO - PUNOMOĆ.pdf);

- Остала документа захтева за употребну дозволу (SPREMO IZJAVA KONSTRUKCIJA.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (PRIJAVA TEMELJA - Dejan Spremo.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Prijava radova - Dejan Spremo1.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (obaveštenje EPS - Dejan Spremo.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (KOPIJA PLANA 1_1000.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (List nepokretnosti - Dejan Spremo.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (KOPIJA PLANA 1_500 - INSTALACIJE.pdf);
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Građevinska - Dejan Spremo.pdf);
- Геодетски снимак изведеног објекта на парцели за објекте категорије А (GEODETSKI SNIMAK SPREMO.pdf);
- Потврда за објекте категорије А (Potvrda od izvođača radova-Dejan Spremo.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Glavna sveska PZI -Dejan Spremo.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (SPREMO AG PGD- SINĐELIĆEVA 23.dwg);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (SPREMO PZI-EL-SINĐELIĆEVA 23.dwg);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (SPREMO PZI- HTInstalacije.dwg);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (EEE MM Spremo v.1.2.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (ViK - Dejan Spremo.pdf);
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (AG PZI - Dejan Spremo.pdf);
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (2574 SPREMO DEJAN ul.Sindjeliceva 23 ELABORAT.pdf);
 - Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,
 - Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 2110,00 динара, по тар.бр. 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Одредбом члана 158. Закона прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и **сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.**

Одредбом члан 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 85/2015) прописано је да се одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У том случају уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је изградња објекта завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Одредбом члана 42.став 1. Правилника прописано је да Поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.Ставом 2.прописано је да се уз захтев прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; **сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;** елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43.став 1.Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних административних такси и накнада.

Одредбом члана 44.став 1. Правилника прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

По пријему наведеног захтева, надлежно одељење је поступало у складу са напред наведеним прописима и на основу увида у поднети захтев за издавање

употребне дозволе и приложену документацију проверавало је испуњеност формалних услова и утврдило је да **уз захтев није приложен сертификат о енергетским својствима објекта.**

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није доставио документацију прописану чланом 43. став 1. тачка 4. Правилника, донета је одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чланом 44. ставом 4. Правилника у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке и достави:

- **Сертификат о енергетским својствима објекта;**

не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају прописане административне таксе и накнаде .

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се кроз ЦИС изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав.Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.

Н А Ч Е Л Н И К
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић